



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-511880
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Balti Ehitus Grupp OÜ
	Registrikood / Isikukood	11323433
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Õlleköögi
	Aadress	Õlleköögi tee 25, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	65301:001:2769
	Territoriaalkood EHAK	3687
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Jäätmete käitlemine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	13.05.2024
	Lõppemise kuupäev	

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Jäätmete käitlemine

J1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed

Käitluskoha andmed

Jrk nr	1.			
Nimetus	Õlleköögi tavajäätmete käitluskoht			
Keskkonnaregistrikood	JKK0900273			
Aadress ja katastritunnus	Aadress	ADR ID	Katastritunnus	Objekti L-EST97 keskkoordinaadid
	Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Õlleköögi tee 25	3404694	65301:001:2769	X: 6577688, Y: 547550
Plaan või kaart	Lisa 1: Lisa_2_Ladustustsoonid_Ollekoogi_2024.docx			
Number plaanil või kaardil				

J2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul

Jrk nr	1.
Käitluskoha nimetus	Õlleköögi tavajäätmete käitluskoht

Jäätmeliik	Sissetulek kokku	Sissetulek (t/a)		Väljaminek antakse teistele ettevõtjatele	Väljaminek (t/a)			
		Tekib	Saadakse teistelt (ettevõtjatelt, asutustelt, isikutelt)		Taaskasutatakse		Kõrvaldatakse	
					Kogus	R-kood	Kogus	D-kood
15 01 01 - Paber- ja kartongpakendid	150	50	100	150				
15 01 02 - Plastpakendid	700	200	500	700				
15 01 03 - Puitpakendid	1 500	200	1 300	1 500	1 500	R12s		
17 04 05 - Raud ja teras	500	400	100	500				
17 02 01 - Puit	3 700	700	3 000	3 700	3 700	R12s		
17 02 02 - Klaas	200	50	150	200				
17 02 03 - Plastid	400	200	200	400				
17 08 02 - Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 08 01*	1 000	200	800	1 000				
17 09 04 - Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	7 000		7 000	7 000	7 000	R12s		
17 01 07 - Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	6 000	3 000	3 000	3 000	6 000	R12s		
					6 000	R5m		
19 12 12 - Muud jäätmete mehaanilise töötlemise jäägid (sealhulgas materjalisegud), mida ei ole nimetatud koodinumbriga 19 12 11*	2 000	2 000		2 000				
19 12 09 - Mineraaljäätmek (näiteks liiv, kivid)	3 000		3 000	3 000	3 000	R12s		
					3 000	R5m		
17 05 06 - Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	12 000		12 000	12 000	12 000	R12s		
					12 000	R5m		
20 02 02 - Pinnas ja kivid	2 000		2 000	2 000	2 000	R12s		
					2 000	R5m		
01 04 08 - Kruusajäätmek ja kivipuru, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 01 04 07*	1 000		1 000	1 000	1 000	R12s		
					1 000	R5m		
17 05 04 - Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	12 000		12 000	12 000	12 000	R12s		
					12 000	R5m		
17 01 01 - Batoon	5 000		5 000	5 000	5 000	R12s		
					5 000	R5m		
02 01 07 - Metsamajandusjäätmed (näiteks oksad, risu)	500		500	500	500	R12s		
03 01 01 - Puukoore- ja korgijäätmek	10 000		10 000	10 000				
03 01 05 - Saepuru, sealhulgas puidutolm, laastud, pinnud, puit, laast- ja muud puidupõhised plaadid ning vineer, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 03 01 04*	10 000		10 000	10 000				
19 12 07 - Puit, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 19 12 06*	800		800	800	800	R12s		
17 01 02 - Tellised	5 000		5 000	5 000	5 000	R12s		
					5 000	R5m		

J3. Lubatud jäätmekäitlustoimingud ning nende kirjeldus

Jrk nr	Jäätmekäitlustoimingu nimetus	Toimingu kood	Lubatud jäätmekäitlustoimingu kirjeldus	Lubatud jäätmekäitlustoimingu aastane käitlusmaht (tonni/aastas)
1.	Segaehitusjäätmete sorteerimine	R12s - jäätmete taaskasutamisele eelnev sortimine või teatud komponentide eraldamine, millega võib kaasneda mehhaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokkupressimine, granuleerimine jms), juhul kui selle tulemusel tekivad uued jäätmeliigid ning jäätmete olemus või koostis muutub	Ehitusjäätmete sorteerimine käsitsi ja seadmetega. Sissetulevad ehitusjäätmetest eraldatakse ekskavaatoriga, milline on varustatud sorteerimishaaratsiga suuregabriidilised osad, seejärel eraldatakse käsitsi muud jäätmeliigid, mis omavad taaskasutusväärtust. Järgi jääv materjal on jääkjäätmed. Materjalide teistsaldamiseks kasutatakse ekskavaatoreid ja veokeid. Materjalid ladustatakse vastavalt plaanil esitatud joonisele. Jäätmed ladustatakse vastavalt ette nähtud tsoonidele, jälgitakse üheaegselt ladustamise piirmäärasid, mida reguleeritakse vastuvõtmise teel. Materjalid kuhjatakse selliselt, et need ei kujutaks ohtu tervisele ega tehnikale.	7 000
2.	Puidujäätmete sorteerimine ja hakkimine	R12s - jäätmete taaskasutamisele eelnev sortimine või teatud komponentide eraldamine, millega võib kaasneda mehhaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokkupressimine, granuleerimine jms), juhul kui selle tulemusel tekivad uued jäätmeliigid ning jäätmete olemus või koostis muutub	Puidujäätmete eraldamine ja sorteerimine käsitsi ning seadmetega (haaratsiga ekskavaator, laadurid). Eraldatakse pakendipuit, ehituspuit ja muud puidu kategooriate järgi. Samuti eraldatakse keemiliselt töödeldud puit muust puidust. Puidujäätmed ladustatakse ettenähtud alale. Teistsaldamiseks kasutatakse veoautosid ja ekskavaatoreid. Puidujäätmete purustamist võetakse teenusena sisse. Puidust võetakse laborianalüüsid, kontrollimaks vastavust biomassi kriteeriumitele. Jäätmed ladustatakse vastavalt ette nähtud tsoonidele, jälgitakse üheaegselt ladustamise piirmäärasid, mida reguleeritakse vastuvõtmise teel. Materjalid kuhjatakse selliselt, et need ei kujutaks ohtu tervisele ega tehnikale.	6 000
3.	Pinnase ja mineraaljäätmete söelumine	R12s - jäätmete taaskasutamisele eelnev sortimine või teatud komponentide eraldamine, millega võib kaasneda mehhaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokkupressimine, granuleerimine jms), juhul kui selle tulemusel tekivad uued jäätmeliigid ning jäätmete olemus või koostis muutub	Vastu võetud jäätmeladustatakse mobiilse tekksoelga. Söelumise tulemusena saadakse materjalid fraktsioonide kaupa. Vastavalt jäätmeliigile ladustatakse materjalid kuhjades ettenähtud tsooni.	27 000
4.	Pinnaste ringlussevõtt	R5m - mehaaniline ringlussevõtt, sealhulgas anorgaaniliste ehitusmaterjalide ringlussevõtt ja pinnase puhastamine, mille tulemuseks on pinnase taaskasutamine	Ringlussevõetavatest pinnase fraktsioonidest võetakse pärast söelumist pinnaseproovid, et määrata materjali vastavus õigusaktidega. Materjali võrreldakse Keskkonnaministri vastava määrusega tagamaks lubatud piirväärtused pinnases. Materjalidest määratakse järgmised ohtlikud ained: plii, kaadmium, kroom, vask, nikkel, elavhõbe, tsink ja naftasaadused (süsivesinikud C10-C40, summa). Saadud tulemusi võrreldakse tööstusmaa piirnormidele vastavate näitajatega ning elamumaa piirnormidele vastavate näitajatega. Tulemuste alusel ladustatakse materjalid ka vastavalt hinnikutesse. Kui tulemused vastavad näitajatele, siis antakse pinnas klientidele välja tootena. Ringlussevõetud materjali üle andmisel kliendile tuleb klienti teavitada sellest, kas üle antav pinnas sisaldavad ohtlikke aineid rohkem kui elamumaale sätestatud piirnormid või mitte. Elamumaa piirnorme ületava pinnase üle andmisel tuleb fikseerida materjali vastuvõtja ning materjali kasutamise asukoht ning neid andmeid vähemalt viis aastat säilitada.	14 000
5.	Mineraaljäätmete ringlussevõtt	R5m - mehaaniline ringlussevõtt, sealhulgas anorgaaniliste ehitusmaterjalide ringlussevõtt ja pinnase puhastamine, mille tulemuseks on pinnase taaskasutamine	Ringlussevõetavad jäätmekoodid on välja toodud toimevõtdeklaratsioonis ja Kotkas tabelis 2.2, tähistatud toimevõtdeklaratsiooniga R5m. Ringlussevõtu aluseks on ettevõtte tegevuse kohta koostatud tootmisohje koos toimevõtdeklaratsiooniga, leitav lisadest.	32 000

J4. Jäätmete ladustamine

Jrk nr		1.							
Käitluskohta nimetus		Õllekoogi tavajäätmete käitluskoht							
Ladustamiskoht						Jäätmeliigid			
Number plaanil või kaardil	L-EST97 koordinaadid	Iseloomustus, vastavus keskkonnanormidele	Taaskasutamisele või ladestamisele suunamise aeg	Üheaegne ladustamise kogus		Jäätmeliik	Põlev- materjal	Üheaegne ladustamise kogus	
				Tonni	m³			Tonni	m³
1	X: 6577693, Y: 547555		3 aastat	20	130	17 09 04 - Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	Jah	5	30
						19 12 12 - Muud jäätmete mehaanilise töötlemise jäägid (sealhulgas materjalisegud), mida ei ole nimetatud koodinumbriga 19 12 11*	Jah	1	10
						17 02 03 - Plastid	Jah	10	40
						15 01 01 - Paber- ja kartongpakendid	Jah	2	25
						15 01 02 - Plastpakendid	Jah	2	25
3	X: 6577701, Y: 547557		3 aastat	1.50	6	17 02 02 - Klaas	Ei	1	3
						17 08 02 - Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 08 01*	Ei	0.50	3
4	X: 6577683, Y: 547576		3 aastat	10	40	17 01 07 - Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	Ei	5	20
						17 04 05 - Raud ja teras	Ei	5	20
5	X: 6577721, Y: 547555		3 aastat	20	100	17 02 01 - Puit	Jah	20	100
6	X: 6577700, Y: 547582		3 aastat	65	360	15 01 03 - Puitpakendid	Jah	25	120
						17 02 01 - Puit	Jah	40	240
7	X: 6577681, Y: 547606		1 aasta	5	20	19 12 09 - Mineraaljäätmel (näiteks liiv, kivid)	Ei	5	20
8	X: 6577695, Y: 547589		1 aasta	75	290	17 05 06 - Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	Ei	10	10
						20 02 02 - Pinnas ja kivid	Ei	5	10
						03 01 01 - Puukoore- ja korgijäätmel	Jah	20	90
						03 01 05 - Saepuru, sealhulgas puidutolm, laastud, pinnud, puit, laast- ja muud puidupõhised plaadid ning vineer, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 03 01 04*	Jah	20	90
						19 12 07 - Puit, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 19 12 06*	Jah	20	90
10	X: 6577651, Y: 547583		1 aasta	60	80	01 04 08 - Kruusajäätmel ja kivipuru, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 01 04 07*	Ei	10	10
						17 05 04 - Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	Ei	10	10
						17 01 01 - Betoon	Ei	20	30
						17 01 02 - Tellised	Ei	20	30

Seotud failid

Failid	Lisa 2: Lisa_2_Ladustustsoonid_Ollekoogi_2024.docx
--------	--

J5. Jäätmete vedu

J6. Jäätmekäitlustoimingule esitatavad tehnilised ja keskkonnakaitsenõuded

Tegevuse liigid	Tehnilised nõuded	Keskkonnakaitsenõuded	
		Kirjeldus	Rakendamine
Jäätmete ladustamine ja finantstagatis	<p>Keskkonnaametil on õigus kasutada Balti Ehitus Grupp OÜ poolt Rahandusministeeriumi kontsernikontode kooiseisu pangakontole kantud finantstagatise summat käitluskohta ladustatud jäätmete käitlemise korraldamiseks ning jäätmete käitlemise kulude katmiseks juhul kui ettevõtte ei täida keskkonnaloa nr KL-511880 täidetud jäätmete ladustamise kohta seatud kohustusi või lõpetab tegevuse ilma käitluskohas olevaid jäätmeid üle andmata. Ettevõttel on õigus taotleda finantstagatise osalist tagastamist juhul, kui ettevõtte taotleb keskkonnaloa muutmist seoses ladustamise koguste vähendamisega.</p> <p>Finantstagatis tagastatakse ettevõttele täies ulatuses, kui ettevõtte taotleb keskkonnaloa kehtetuks tunnistamist või keskkonnaloa kehtivusaeg lõppeb ning jäätmekäitluskoha ladu on likvideeritud.</p> <p>Ettevõttel on kohustus loa saamisest alates iga kolme aasta tagant esitada Keskkonnaametile uuendatud käitlushindadele ning arvutusmetoodikale vastav jäätmete ladustamise finantstagatise arvutamise tabel. Keskkonnaamet vaatab esitatud tabeli üle ning juhul kui uute arvutuste põhjal peaks finantstagatis olema suurem kui varasemalt riigi deposiitkontole kantud summa, tuleb ettevõttel kanda täiendav tagatise summa riigi deposiitkontole. Juhul kui uute arvutuste põhjal on tagatise summa väiksem kui ettevõtte poolt riigi deposiitkontole kantud summa, on ettevõttel õigus enamakstud tagatise osa tagasi saada.</p> <p>Ettevõttel on õigus taotleda finantsgarantii osalist tagastamist juhul, kui ettevõtte taotleb keskkonnaloa muutmist seoses ladustamise koguste vähendamisega. Finantsgarantii tagastatakse ettevõttele täies ulatuses, kui ettevõtte taotleb keskkonnaloa kehtetuks tunnistamist või keskkonnaloa kehtivusaeg lõppeb ning jäätmekäitluskoha ladu on likvideeritud.</p>	<p>Keemiliselt töödeldud ja keemiliselt töötlemata puitu tuleb ladustada eraldi. Jäätmete ladustamisel tuleb hoida piisava vahemaaga ning jäätmete ladustamisel tuleb vältida tuleohtu.</p> <p>Ettevõtte võib ladustada ainult neid jäätmeliike, mis on välja toodud keskkonnaloa tabelis J4. Ladustamisel jälgida, et jäätmed ei põhjustaks ohtu keskkonnale.</p>	Pidevalt
Käitluskoha kasutusõigus	Ettevõttel on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul, kinnistu kasutusõiguse lõppemisest või muutumisest, teavitama Keskkonnaametit jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutumisest.	Keskkonnaloa andjal on õigus tunnistada jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisel keskkonnaluba kehtetuks.	Jäätmekäitluskohaks oleva kinnistu kasutusõiguse muutumisel.
Jäätmete ringlussevõtt	Ringlussevõetuks saab lugeda ainult neid jäätmeid, mida on käideldud vastavalt taotluse juurde lisatud tootmisohjele ning millest valmistatud toode vastab mineraaljäätmest toode standardile EVS-EN 13242:2006+A1:2008. Iga tootekoormaga antakse kaasa saateleht ning vastava CE-märgise koopia		Pidevalt
Tolmuhäiringu vältimine		Pinnase-, puidu- ja ehitusjäätmete ladustamisel, sõelumisel purustamisel tuleb tagada tolmuhäiringu vältimine vajadusel jäätmeid niisutades. Kui jäätmete sõelumise ja purustamise käigus tekib tolmuhäiring, mis kandub käitluskoha kinnistust väljapoole, tuleb tegevus koheselt peatada. Juhul, kui ladustatud pinnase- ja ehitusjäätmete kuhjadest levib tolm käitluskoha kinnistu piiridest väljapoole, tuleb ladustatud jäätmeid koheselt kasta ning võtta tarvitusele meetmed (nt ladustatavate jäätmete hulga vähendamine, pideva kastmissüsteemi paigaldamine vmt) häiringu kordumise vältimiseks.	Pidevalt
Müra tekitamine		Jäätmete purustamisel ja sõelumisel tuleb arvestada, et tegevusega ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ega sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud müra normtasemeid.	Pidevalt
Pinnase jäätmete ringlussevõtt		Pinnase ringlussevõtu puhul tuleb määrata järgmised ohtlikud ained: plii, kaadmium, kroom, vask, nikkel, elavhõbe, tsink ja naftasaadused (süsivesinikud C10-C40, summa). Kui pinnase päritolu on teada, tuleb pinnases määrata ka päritolust sõltuvate ohtlike ainete sisaldus. Ringlussevõetud materjali üle andmisel kliendile tuleb klienti teavitada sellest, kas üle antav pinnas ja kivid sisaldavad ohtlikke aineid rohkem kui elamumaale sätestatud piirnormid või mitte. Elamumaa piirnorme ületava pinnase üle andmisel tuleb fikseerida materjali vastuvõtja ning materjali kasutamise asukoht ning neid andmeid vähemalt viis aastat säilitada.	Pidevalt

Puidujäätmete kogumine ja käitlemine	<p>Vajadusel tuleb analüüsida asjakohaste ainete ja ühendite (naftaproduktid jms) sisaldust, et veenduda, et tegemist ei ole ohtlike jäätmetega. Lisaks peab olema tagatud, et puidujäätmed (sh tavajäätmete hulka kuuluvad) ei sisaldaks halogeene orgaanilisi ühendeid üle Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) 2019/1021 püsivate orgaaniliste saasteainete kohta sätestatud piirväärtuste.</p> <p>Igast kemikaalidega töödeldud puidupartiist (partii suurus kuni 1500 tonni) tuleb enne energiakasutamiseks üle andmist võtta proovid ning analüüsida väävli (S), lämmastiku (N), kaaliumi (K), naatriumi (Na), kloori (Cl), Arseeni (As), kroomi (Cr), vase (Cu), kaadmiumi (Cd), elavhõbeda (Hg), plii (Pb) ja tsingi (Zn) ja vööriste (metall, plast, mineraalne osa jm) sisaldust.</p> <p>Puidujäätmed võib biomassiks lugeda ja põletamiseks üle anda jäätmepõletusnõuetele mittevastavatele põletusseadmetele ainult juhul kui ei ületata ühtegi järgnevalt toodud piirväärtust - S 0,2%, N 0,9%, Cl 0,05%, As 4 mg/kg, Cr 30 mg/kg, Cu 30 mg/kg, Cd 1,2 mg/kg, Hg 0,1 mg/kg, Pb 30 mg/kg, Zn 233 mg/kg, vööristeid <2% massist.</p>	Ettevõtte peab käitlemisel eraldama kemikaalidega töödeldud puidu kemikaalidega töötlemata puidust.	Pidevalt
--------------------------------------	---	---	----------

J7. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava

Jrk nr	1.		
Käitluskoha nimetus	Õllekõogi tavajäätmete käitluskoht		
Tegevus	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamine	Failid
Jäätmekäitluse lõpetamine	Jäätmed tuleb üle anda vastavat keskkonnakaitsealusele omavale isikule ning territoorium korrastada viisil, mis tagab selle piisava puhtuse kasutamaks seda uuel otstarbel või teiste isikute poolt.	Enne tegevuse lõpetamist	

J8. Jäätmekäitluskoha seirenõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J9. Prügila või jäätmehoidla liik

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J10. Prügilasse või jäätmehoidlasse ladestatavad tavajäätmed

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J11. Prügilasse või jäätmehoidlasse ladestatavad ohtlikud jäätmed

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

J12. Põletatavate ohtlike jäätmete minimaalne massivoog

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Nimetus	Manus
Tootmisohje	Lisa 3: Balti_Ehitus_OU_tootmisohje.docx
Ladustamise plaan	Lisa 4: Lisa_2_Ladustustsoonid_Ollekoogi_2024.docx